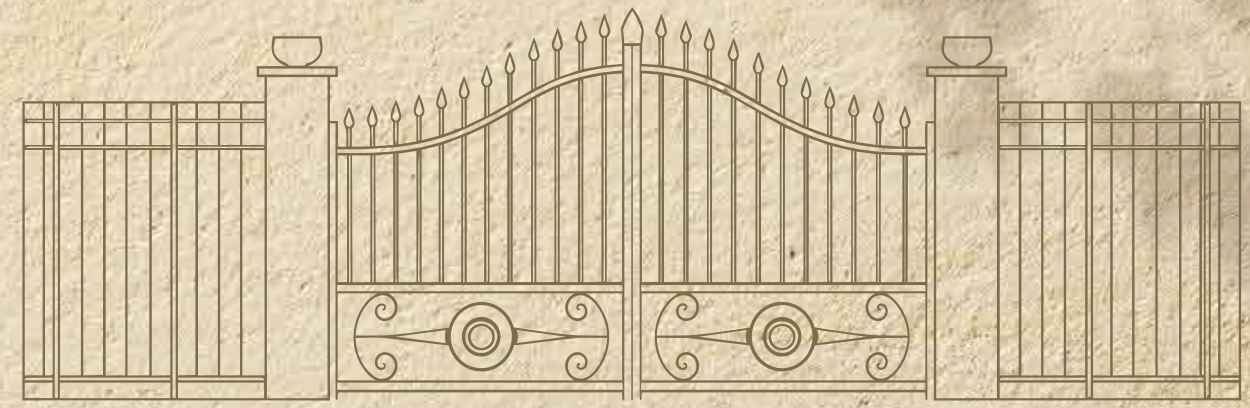
Pertuis

Porte du Luberon

Le DOMAINE *des Moulins*



L'ART DE VIVRE EN PROVENCE

Pertuis

Aux portes du Luberon, la Provence à vivre

À seulement 25 minutes d'Aix-en-Provence*, Pertuis offre un cadre de vie recherché entre ville à taille humaine et paysages de Provence. ***La ville dispose de tous les commerces et services qui facilitent le quotidien***, avec ses centres commerciaux et ses nombreuses boutiques du centre-ville.

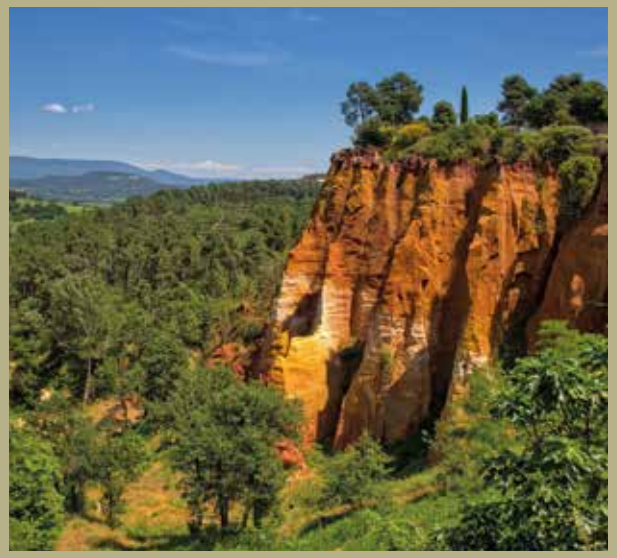
On y trouve une vingtaine d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée. La ville dispose également d'une gare SNCF desservie par le TER et bénéficie de la proximité de l'A51 à 5 minutes.

Depuis le Cours de la République - en moins de 5 minutes à pieds - découvrez «le Domaine des Moulins», ***dans un environnement calme et entouré de verdure.*** La réalisation s'intègre dans un nouveau secteur résidentiel durable, conçu et aménagé pour offrir à ses futurs résidents un cadre de vie préservé et valoriser le paysage et le patrimoine existants.

Plus qu'une adresse, un hommage.
L'appellation «Le Domaine des Moulins» fait écho à l'histoire des lieux. Le chemin des Moulins présente les vestiges des activités passées liées à l'eau : moulins, promenade du canal (à 100 mètres du terrain)...



Pertuis et la Sainte Victoire en arrière-plan



Roussillon au cœur du Parc naturel du Luberon

Le DOMAINE *des Moulins*



UN ÉCRIN POUR VOTRE VILLA PROVENÇALE

À quelques minutes du centre-ville à pied



Derrière son portail élégant, le Domaine des Moulins dévoile ***9 maisons individuelles mitoyennes de 4 pièces***, avec garage et jardin privatif, ainsi que des places extérieures en plus des garages. Les villas s'organisent autour de circulations et d'espaces communs conçus comme ***un écrin résidentiel intime et privilégié***. Les abords largement végétalisés associent essences locales et plantes aromatiques.

Les maisons adoptent ***un style néo-provençal***, inspiré de l'architecture locale. Façades enduites, toitures à deux pans en tuiles canal vieillies et volets battants composent une ***architecture chaleureuse aux teintes douces :*** blanc cassé, beige clair, ocre jaune et terre cendrée.

Domaine privé

9 Maisons Individuelles

4 pièces 90 m²

Jardin privatif jusque 100 m² en moyenne

Garage fermé et place de stationnement privée

Un style néo-provençal inspiré de l'architecture locale



Essences méditerranéennes



Inspirations chromatiques

Mot de l'architecte

« Charme intemporel, harmonie avec le paysage, le Domaine des Moulins porte un regard renouvelé sur l'architecture provençale. Les éléments traditionnels sont ici revisités avec des façades rythmées par des jeux de volumes. »

Le DOMAINE des Moulins

Votre villa neuve espaces & confort

PRESTATIONS :

— **Fenêtres, portes-fenêtres et baies** des séjours ouvrant à la française.

— **Volets roulants** à commande automatisée pour les baies du séjour du rez-de-chaussée.

— **Volets bois** peints à fermeture manuelle pour les chambres à l'étage.

— **Sol :** carrelage de dimensions 45 x 45 cm et plinthes assorties.
Coloris au choix dans une gamme sélectionnée

— **Murs :** peinture blanche lisse.

Salles d'eau et salles de bains :

— **Carrelage mural** de dimensions 25 x 40 cm, toute hauteur sur la périphérie du receveur de douche ou de la baignoire.
Coloris, sens de pose, au choix dans une collection sélectionnée.

— **Receveur de douche** surface antidérapante blanc extra-plat acrylique 90 x 120 cm.

— **Meuble vasque, miroir, applique, et sèche-serviette électrique.**

— **Portes d'entrée** extérieures à âme pleine avec serrure 3 points A2P1*.

— **Pompe à chaleur** individuelle.

— **Garage individuel et place de stationnement** privative.

Profitez du confort d'une maison neuve, avec des espaces de vie fonctionnels et lumineux, ***pensés pour répondre aux attentes de la vie d'aujourd'hui.***
La conception du projet et ses performances thermiques contribuent ***à un confort agréable en toute saison.***

NF HABITAT

RE 2020









Matériaux de qualité et prestations sélectionnées avec le plus grand soin.

Visuels d'illustration à caractère d'ambiance, non contractuels des prestations de la réalisation, générés avec l'IA.

Le DOMAINE *des Moulins*

Pertuis • 358 Chemin des Moulins



L'exclusivité d'une adresse idéale, à moins de 5 minutes à pied du Cours de la République



- **Centre-ville de Pertuis :** quelques minutes à pieds*
- **Ligne de Bus 106 :** arrêt les Moulins à 2 minutes à pieds* vers le centre ville ou la gare
- **Gare SNCF de Pertuis :** 2 minutes en voiture* ou en bus ligne 106
- **Pôle d'échanges multimodal :** parking relais, abri-vélo, lignes de bus, car, Zou! et scolaires,
- **Accès A51 :** à 10 minutes en voiture*
- **Aix-en-Provence :** environ 25 à 30 min en voiture*
- **Iter :** en 30 minutes avec le Car 152
- **Manosque :** 30 à 35 min en voiture*
- **Marseille :** 50 min à 1 h en voiture*
- **Aéroport Marseille-Provence :** 45 min à 1 h en voiture*

07 85 25 70 26

domainedesmoulins-mellone.fr

mellone IMMOBILIER

* Temps et distances peuvent varier selon les conditions de circulation, sources Googlemaps. Mellone Immobilier, Bâtiment Côté Mellone, ZAC Saint-Estève 13360 Roquevaire SIRET 890 676 612 R.C.S. Marseille. Illustrations à caractère d'ambiance, libres interprétations de l'artiste, non contractuelles. Crédit illustrations : Artik Images. Crédits images : Camille Moirenc, IstockPhotos, AdobeStock. Conception Agence Imentiel. Juillet 2026